

**RÉNOVATION ET
EXTENSION D'UNE MAISON
D'HABITATION**
38 rue des Acacias,
00123 ALPHAVILLE
Réf. interne : ACA

PCMI1
Plan de situation

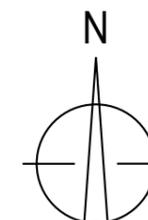
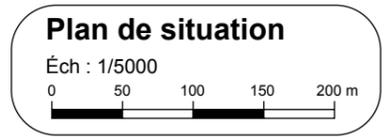
MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. et Mme Jean-Pierre DURAND
38 rue des Acacias
00123 ALPHAVILLE
06 00 11 22 33
jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
Joris PÉRIÉ
88 rue Marcel Ricard
81000 ALBI
09 53 84 55 14
contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
ÉCHELLE : -



RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION
 38 rue des Acacias,
 00123 ALPHAVILLE
 Réf. interne : ACA

PCM12
 Plan de masse

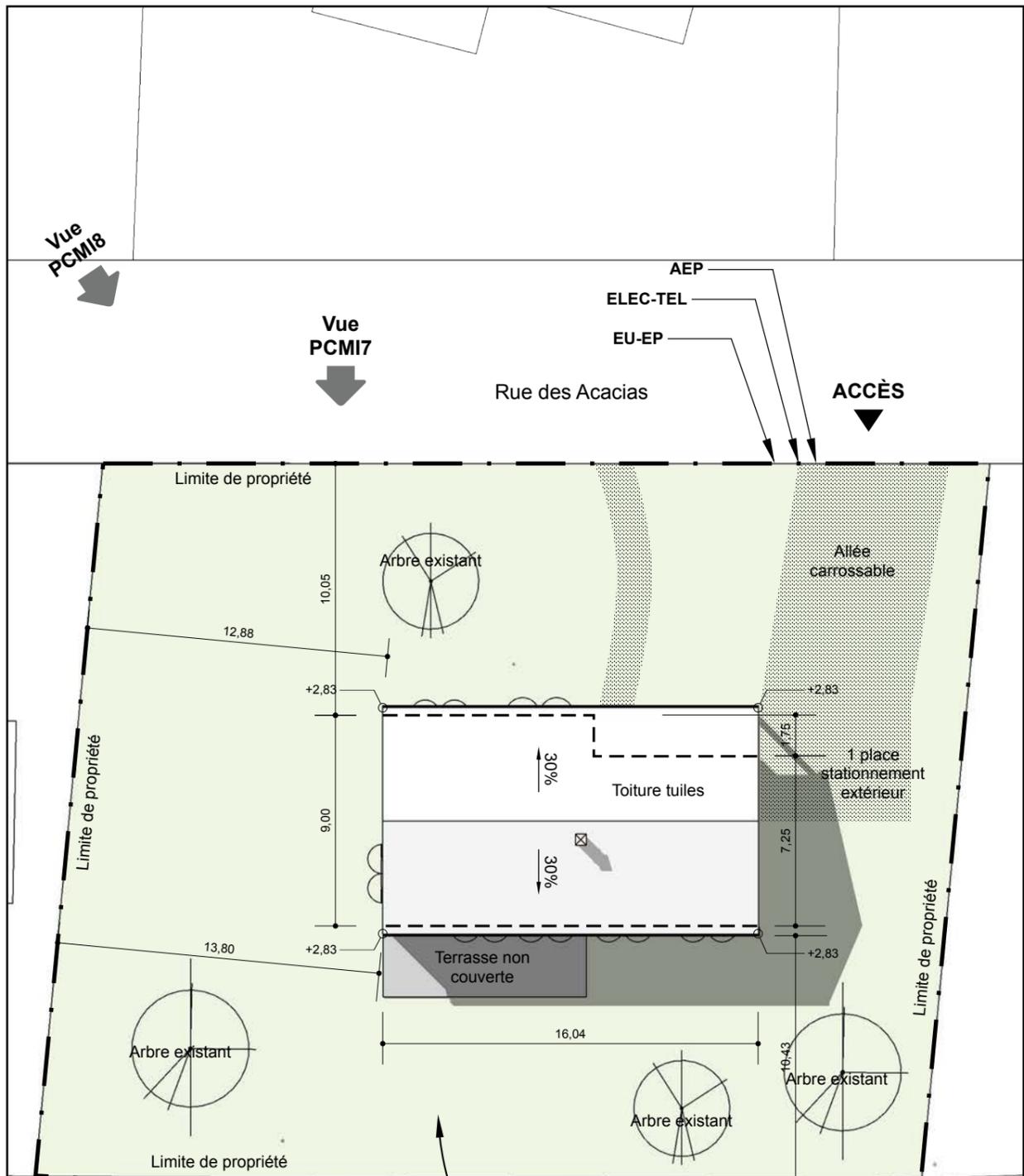
MAÎTRE D'OUVRAGE :
 M. et Mme Jean-Pierre DURAND
 38 rue des Acacias
 00123 ALPHAVILLE
 06 00 11 22 33
 jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
 Joris PÉRIÉ
 88 rue Marcel Ricard
 81000 ALBI
 09 53 84 55 14
 contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

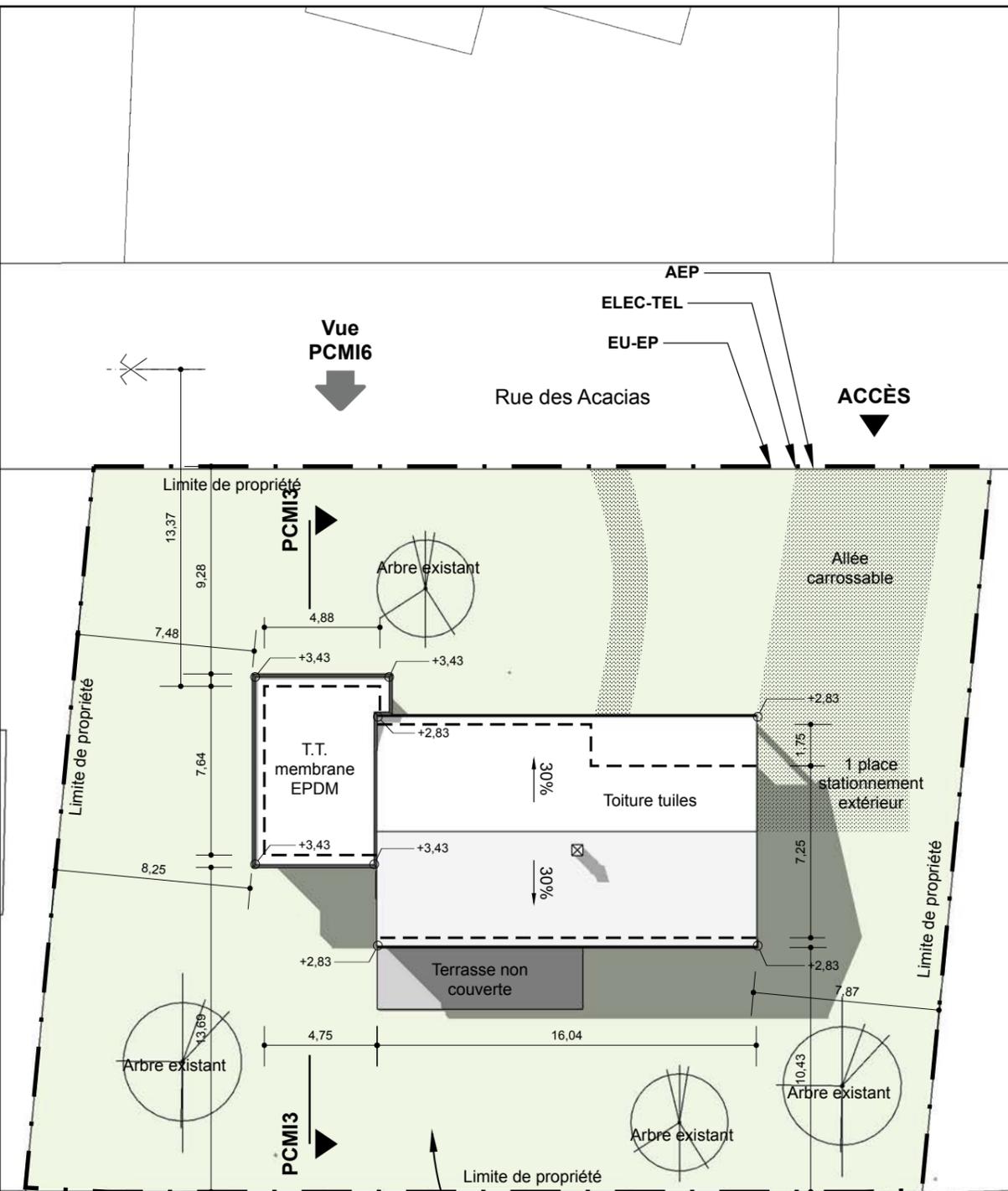
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
 DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
 ÉCHELLE : 1/250



Parcelle A238

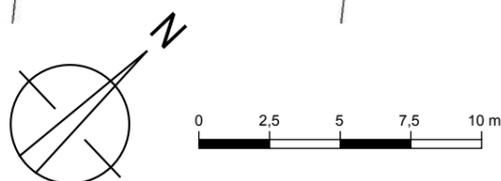
Plan de masse EXISTANT



Parcelle A238

Plan de masse PROJET

Nota bene : les cotes de hauteur de construction sont indiquées par rapport au niveau du terrain naturel.



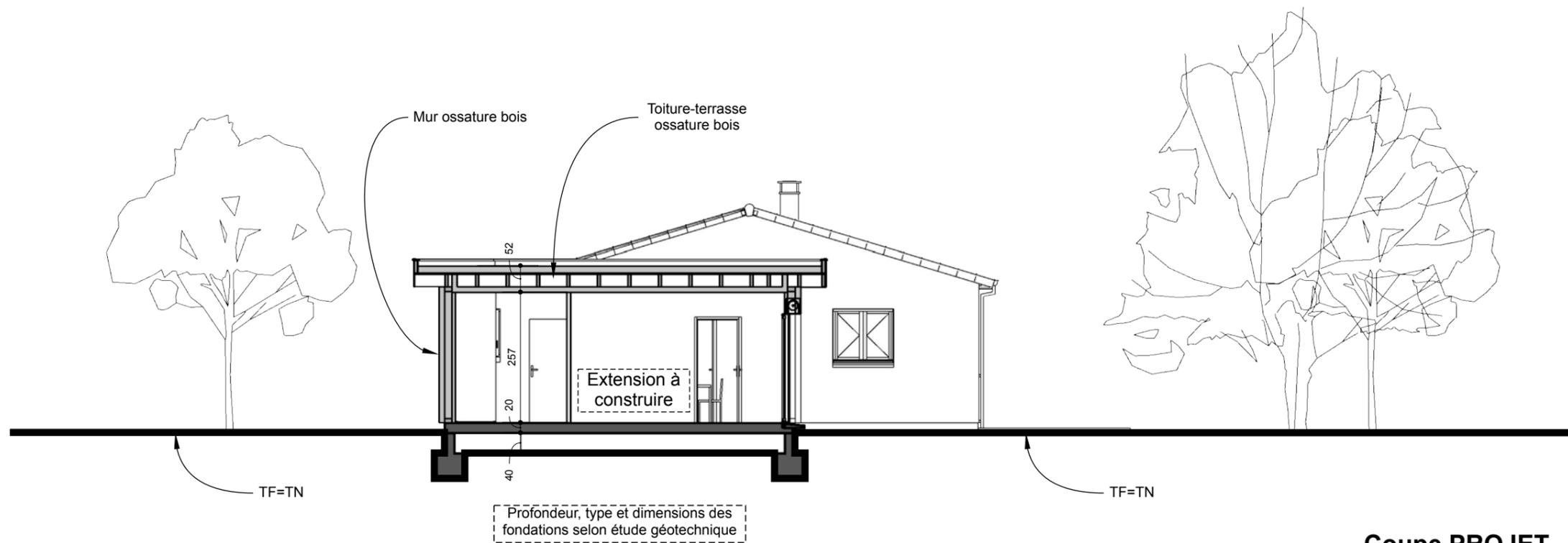
**RÉNOVATION ET
EXTENSION D'UNE MAISON
D'HABITATION**
38 rue des Acacias,
00123 ALPHAVILLE
Réf. interne : ACA

**PCM13
Coupe**

MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. et Mme Jean-Pierre DURAND
38 rue des Acacias
00123 ALPHAVILLE
06 00 11 22 33
jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
Joris PÉRIÉ
88 rue Marcel Ricard
81000 ALBI
09 53 84 55 14
contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :



Coupe PROJET



Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
ÉCHELLE : 1/100

 **PÉRIÉ**
Architecte

03

PCMI4 : Notice de présentation du projet

Règlement d'urbanisme de référence : PLU approuvé le 03/10/2017

1. Etat initial du terrain et de ses abords

1.1. Informations sur le terrain d'assiette

Terrain de 1154 m² constitué de la parcelle A238.

1.2. Constructions existantes

Terrain comprenant une maison individuelle de plain-pied.

1.3. Végétation existante

4 arbres de haute tige existants et maintenus dans le cadre du présent projet.

1.4. Eléments paysagers existants

Terrain plat.
Abords immédiats constitués de maisons individuelles diffuses des années 1980.

2. Présentation du projet

2.1. Aménagements du terrain

2.1.1. Clôtures, murs

Non modifiées dans la cadre du présent projet.

2.1.2. Constructions annexes, terrasses, piscine

Non modifié dans la cadre du présent projet.

2.1.3. Accès, voiries et stationnements

Non modifié dans la cadre du présent projet.

2.1.4. Plantations

Non modifiées dans la cadre du présent projet.

2.1.5. Réseaux

- Eau potable : non modifié
- Eaux usées : non modifié
- Eaux pluviales : non modifié
- Electricité, télécommunication : non modifié
- Gaz : non desservi

2.1.6. Terrassements

Uniquement ceux nécessaires aux fondations de l'extension à construire.

2.2. Extension de la maison individuelle

2.2.1. Organisation, composition, volume, implantation

- Organisation générale : le projet consiste à agrandir la maison individuelle.
- Surfaces avant extension : 122 m² de surface de plancher ; 0 m² de surface de stationnement close et couverte ; 12,1 m² de surfaces couvertes non closes
- Surfaces après extension : 152 m² de surface de plancher ; 0 m² de surface de stationnement close et couverte ; 12,1 m² de surfaces couvertes non closes
- Aspect : construction contemporaine.
- Volume de l'extension : rectangle de plain-pied.
- Pente de toiture : toiture terrasse avec débords.
- Implantation par rapport à la voie publique : 9,28 m
- Implantation par rapport aux limites séparatives : 7,48 m
- Hauteur par rapport au sol naturel : 3,43 m
- Hauteur par rapport au sol après terrassement : 3,43 m

2.2.2. Matériaux et couleurs

- Revêtement de façade : bardage bois horizontal.
- Menuiseries, volets roulants et zinguerie : teinte gris anthracite.
- Toiture : toiture terrasse avec revêtement en membrane EPDM.

2.3. Modifications de façade de la maison individuelle

- Ravalement de façade en enduit beige clair.
- Création d'une baie coulissante de 4 m sur la façade sud à la place de 2 porte-fenêtres.
- Suppression des volets bois, remplacés par volets roulants plu gris anthracite.
- Remplacement des menuiseries et zinguerie en alu gris anthracite.
- Boiserie repeintes en gris anthracite.

3. Servitudes d'utilité publique

3.1. PPR retrait-gonflement des argiles

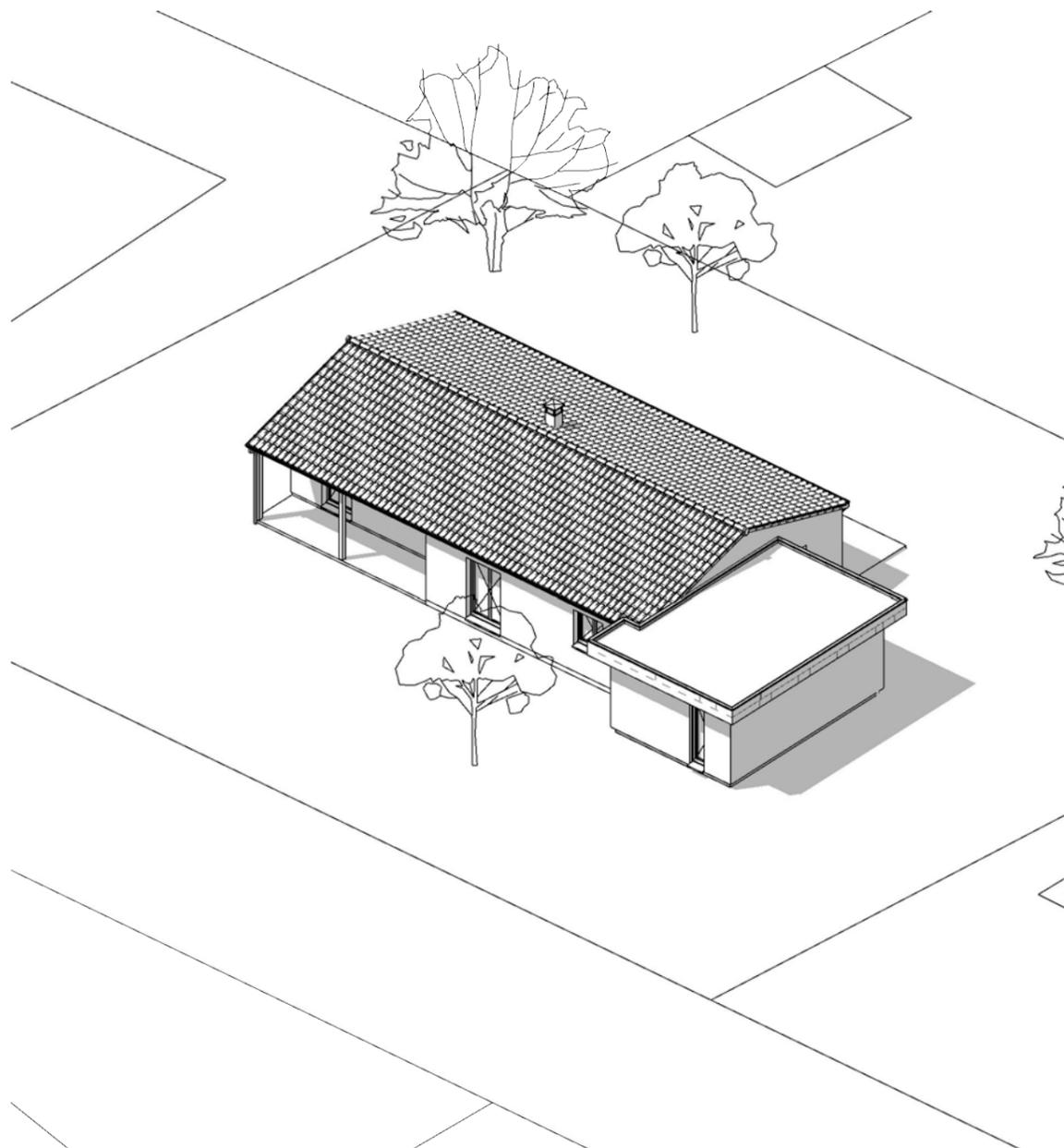
Projet soumis à mesures particulières : maison individuelle, extension de maison individuelle, ou immeuble à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation ne comportant pas plus de 2 logements.

Étude géotechnique non obligatoire : absence de sous-sol partiel.

Toutes les mesures forfaitaires imposées par le règlement du PPR seront appliquées au projet.

PCMI21 : Notice « Abords des Monuments historiques »

Sans objet.



**RÉNOVATION ET
EXTENSION D'UNE MAISON
D'HABITATION**
38 rue des Acacias,
00123 ALPHAVILLE
Réf. interne : ACA

PCMI4
**Notice de présentation du
projet**

MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. et Mme Jean-Pierre DURAND
38 rue des Acacias
00123 ALPHAVILLE
06 00 11 22 33
jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
Joris PÉRIÉ
88 rue Marcel Ricard
81000 ALBI
09 53 84 55 14
contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : **PC**
DATE / IND : **17/01/2018 / ind0**
ÉCHELLE : -

 **PÉRIÉ**
Architecte

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION
 38 rue des Acacias,
 00123 ALPHAVILLE
 Réf. interne : ACA

PCMI5
Façades

MAÎTRE D'OUVRAGE :
 M. et Mme Jean-Pierre DURAND
 38 rue des Acacias
 00123 ALPHAVILLE
 06 00 11 22 33
 jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
 Joris PÉRIÉ
 88 rue Marcel Ricard
 81000 ALBI
 09 53 84 55 14
 contact@perie-archi.fr

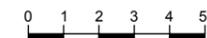
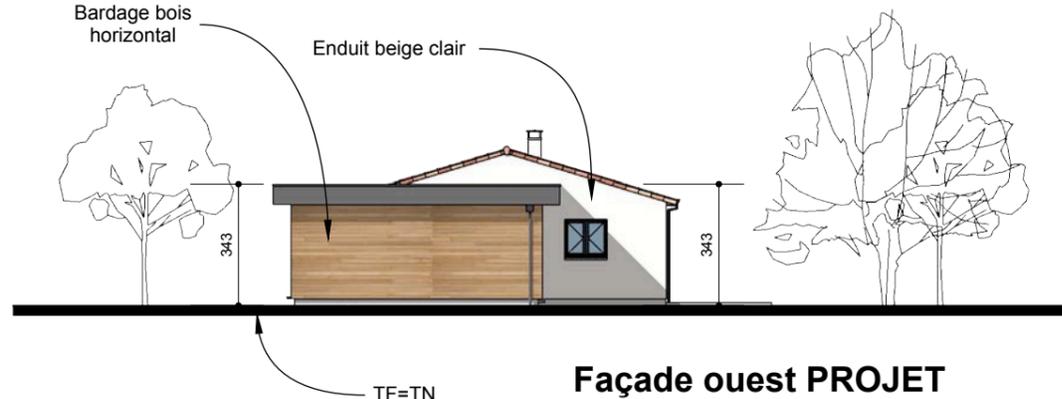
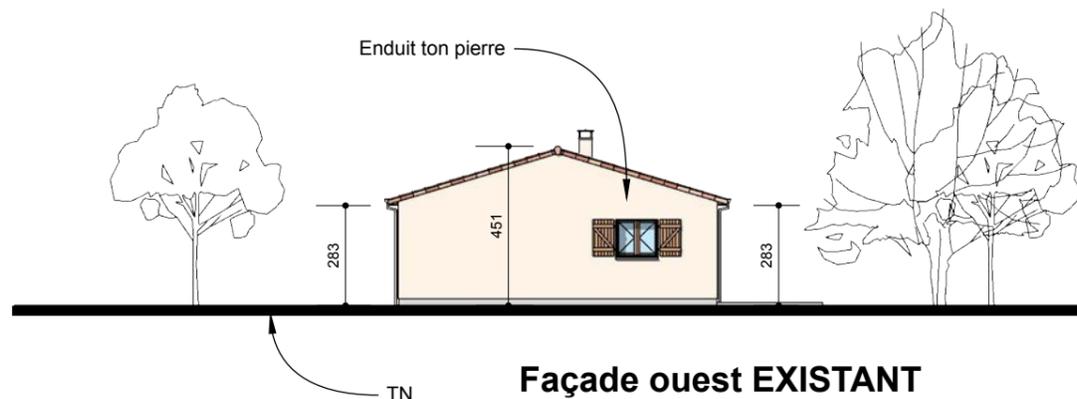
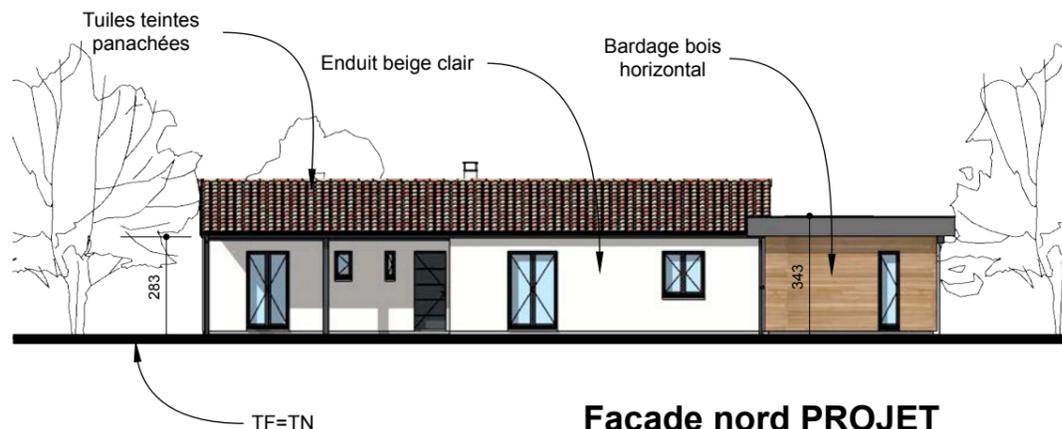
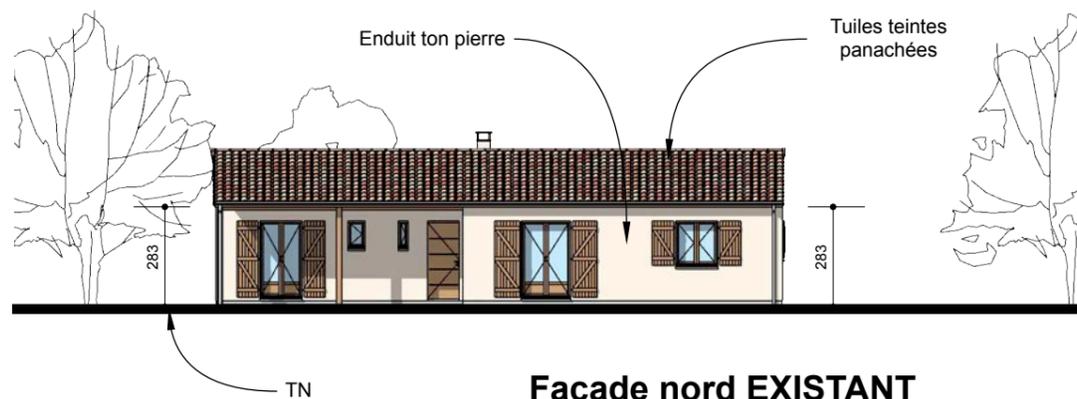
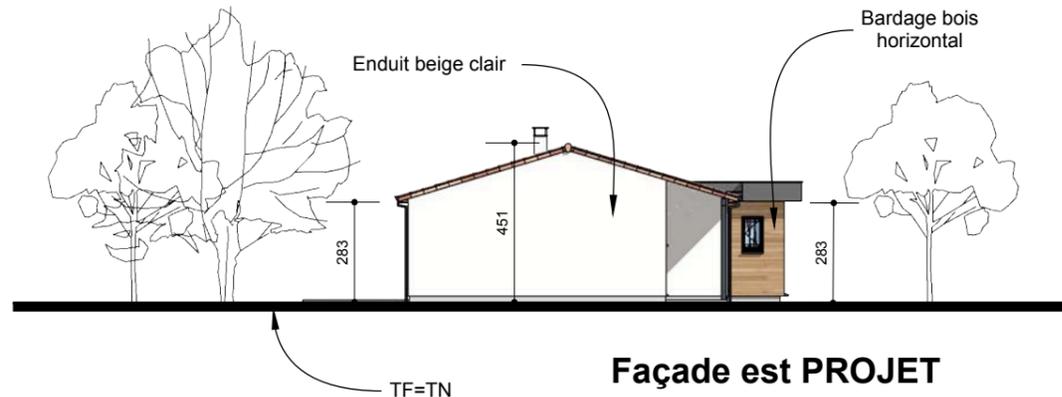
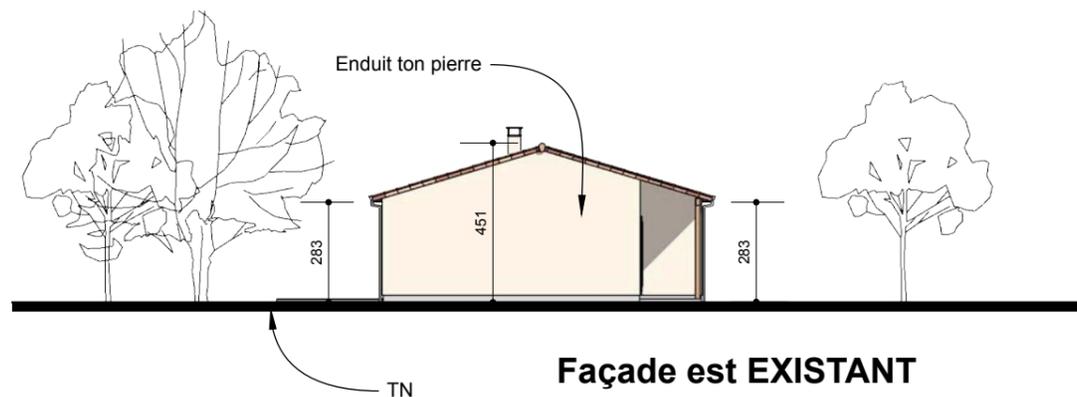
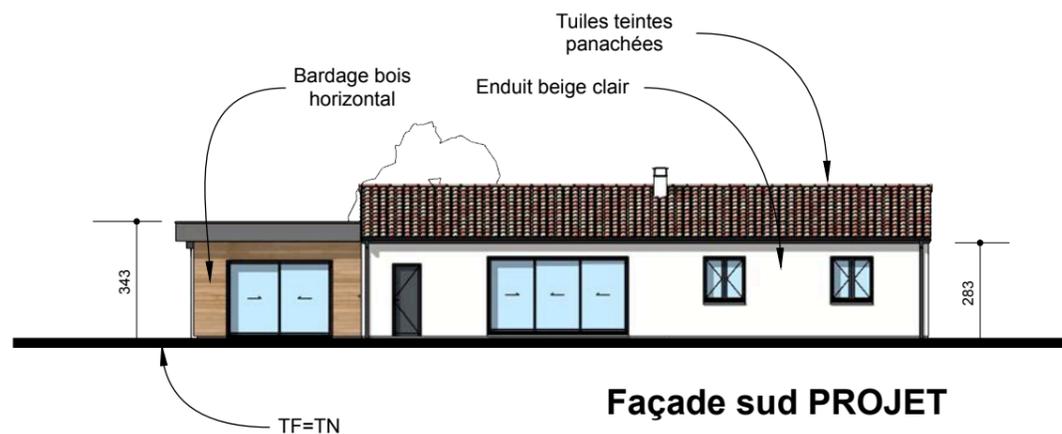
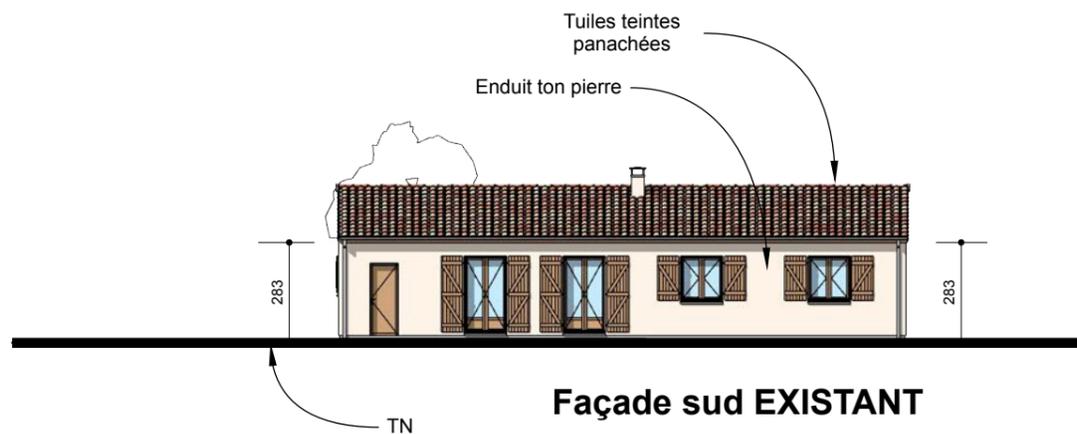
Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
 DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
 ÉCHELLE : 1/200

 **PÉRIÉ**
 Architecte

05



**RÉNOVATION ET
EXTENSION D'UNE MAISON
D'HABITATION**
38 rue des Acacias,
00123 ALPHAVILLE
Réf. interne : ACA

PCMI6
**Perspective d'insertion du
projet dans son
environnement**



MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. et Mme Jean-Pierre DURAND
38 rue des Acacias
00123 ALPHAVILLE
06 00 11 22 33
jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
Joris PÉRIÉ
88 rue Marcel Ricard
81000 ALBI
09 53 84 55 14
contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
ÉCHELLE : -

 **PÉRIÉ**
Architecte



PCMI7 - Photographie du terrain dans son environnement proche

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION
 38 rue des Acacias,
 00123 ALPHAVILLE
 Réf. interne : ACA

PCMI7
 Photographie du terrain dans son environnement proche

PCMI8
 Photographie du terrain dans le paysage lointain



PCMI8 - Photographie du terrain dans le paysage lointain

MAÎTRE D'OUVRAGE :
 M. et Mme Jean-Pierre DURAND
 38 rue des Acacias
 00123 ALPHAVILLE
 06 00 11 22 33
 jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
 Joris PÉRIÉ
 88 rue Marcel Ricard
 81000 ALBI
 09 53 84 55 14
 contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
 DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
 ÉCHELLE : -



RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION
 38 rue des Acacias,
 00123 ALPHAVILLE
 Réf. interne : ACA

Plan de rez-de-chaussée
EXISTANT

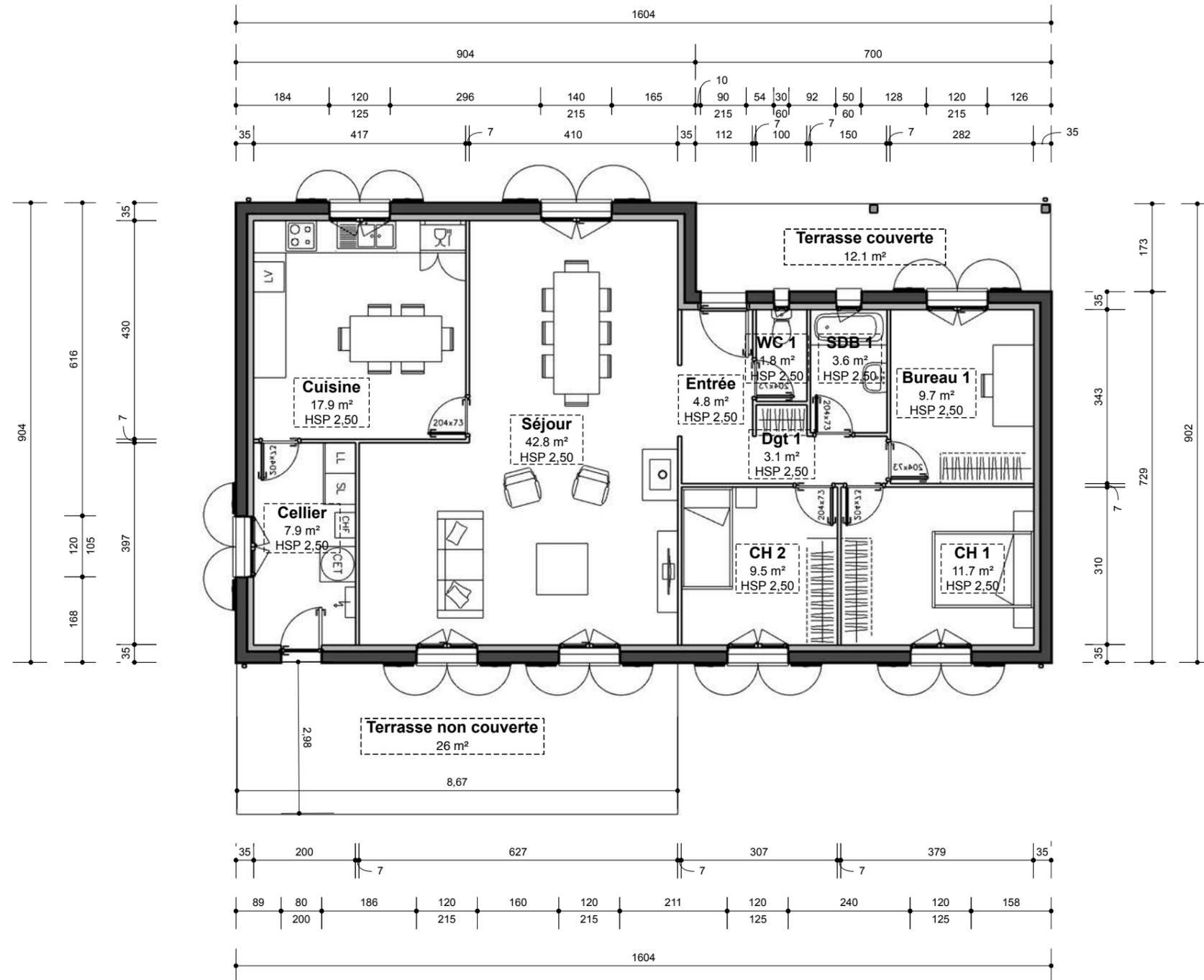
MAÎTRE D'OUVRAGE :
 M. et Mme Jean-Pierre DURAND
 38 rue des Acacias
 00123 ALPHAVILLE
 06 00 11 22 33
 jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
 Joris PÉRIÉ
 88 rue Marcel Ricard
 81000 ALBI
 09 53 84 55 14
 contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
 DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
 ÉCHELLE : 1/100



Pièce	Surface (m ²)
Séjour	42.8 m ²
Cuisine	17.9 m ²
Cellier	7.9 m ²
Entrée	4.8 m ²
Dgt 1	3.1 m ²
WC 1	1.8 m ²
SDB 1	3.6 m ²
CH 1	11.7 m ²
CH 2	9.5 m ²
Bureau 1	9.7 m ²
Total habitable	112.9 m²
Terrasse	12.1 m ²
Terrasse non	26 m ²
Total annexe	38 m²

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION
 38 rue des Acacias,
 00123 ALPHAVILLE
 Réf. interne : ACA

Plan de rez-de-chaussée
PROJET

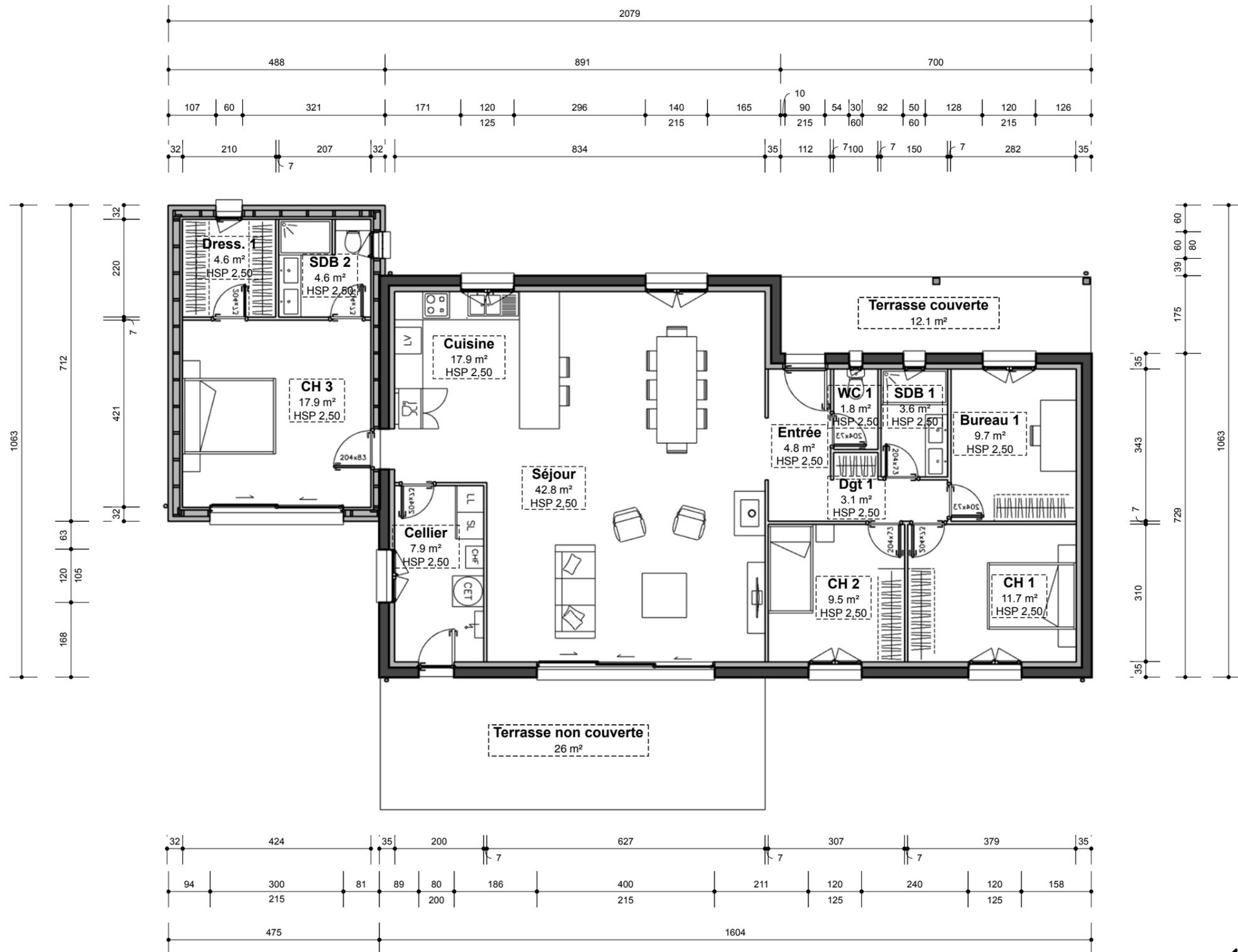
MAÎTRE D'OUVRAGE :
 M. et Mme Jean-Pierre DURAND
 38 rue des Acacias
 00123 ALPHAVILLE
 06 00 11 22 33
 jpdurand@mail.com

ARCHITECTE :
 Joris PÉRIÉ
 88 rue Marcel Ricard
 81000 ALBI
 09 53 84 55 14
 contact@perie-archi.fr

Tampon + signature :

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne constituent pas des plans d'exécution et ne peuvent être directement utilisés pour réaliser la construction.

PHASE : PC
 DATE / IND : 17/01/2018 / ind0
 ÉCHELLE : 1/100



Pièce	Surface (m ²)
Séjour	42.8 m ²
Cuisine	17.9 m ²
Cellier	7.9 m ²
Entrée	4.8 m ²
Dgt 1	3.1 m ²
WC 1	1.8 m ²
SDB 1	3.6 m ²
SDB 2	4.6 m ²
CH 1	11.7 m ²
CH 2	9.5 m ²
CH 3	17.9 m ²
Bureau 1	9.7 m ²
Dress. 1	4.6 m ²
Total habitable	139.9 m²
Terrasse	12.1 m ²
Terrasse non	26 m ²
Total annexe	38.1 m²

